ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN

Sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Khuất Xá[1], tỉnh lạng Sơn

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

I. Hiện trạng đất đai, tài sản trên đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn

1. Diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Khuất Xá *(trước đây là xã Tam Gia, huyện Lộc Bình)*, tỉnh Lạng Sơn là 256,34ha. Trong đó:

a) Đất nông nghiệp: 254,8ha, chiếm 99,4% diện tích Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất trồng lúa còn lại: 0,22ha;
- Đất rừng sản xuất: 254,58ha.

b) Đất phi nông nghiệp: 1,54ha, chiếm 0,6% diện tích Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương, gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 0,08ha;
- Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao: 0,15ha;
- Đất công trình giao thông: 0,02ha;
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 0,04ha;
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,25ha;
- Đất tín ngưỡng: 1ha.

2. Hiện trạng đối tượng quản lý, sử dụng đất và tài sản trên đất

a) Uỷ ban nhân dân xã Khuất Xá quản lý 0,46ha, gồm:

- Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao: 0,15ha; hiện trạng là sân thể thao nhân dân quản lý, sử dụng chung.
- Đất công trình giao thông: 0,02ha; hiện trạng là đường đi chung giữa khu vực đất ở và khu vực đất rừng sản xuất.
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 0,04ha; hiện trạng tài sản trên đất có 02 nhà văn hóa thôn.
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,25ha; hiện trạng trên đất có các khu mộ.

---

[1] Trước đây là xã Tam Gia, huyện Lộc Bình

b) Cộng đồng dân cư quản lý: 1ha đất tín ngưỡng; hiện trạng tài sản trên đất là khu vực Miếu thổ công do cộng đồng dân cư thôn quản lý.

c) Hộ gia đình, cá nhân quản lý: các hộ gia đình đang trực tiếp quản lý, sử dụng với diện tích 217,75ha đất và đã được đo đạc xác định ranh giới thửa đất tại thực địa. Thời điểm các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đất từ giai đoạn năm 1990 - 1998, 2000, 2008 và 2009. Tài sản trên đất chủ yếu là cây thông, hồi, bạch đàn, nhà ở.... do các hộ gia đình tự trồng và xây dựng.

Trong đó, có khoảng 47 ha đất hiện trạng trồng cây Thông mã vỹ của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình trên diện tích đất rừng sản xuất bàn giao về địa phương.

d) Diện tích đất rừng sản xuất, đất tập thể thôn, chưa xác định cụ thể được ranh giới sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất do đang có vướng mắc là: 37,13ha.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích 256,34 ha đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Khuất Xá, (trước đây là xã Tam Gia, huyện Lộc Bình) tỉnh Lạng Sơn được xác định theo các tờ bản đồ địa chính số 4, số 5 tỷ lệ 1:5.000 lập theo Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2, do Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Phương Bắc đo vẽ tháng 11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận tháng 02/2024 và các Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: ĐĐCL18-2025, ĐĐCL19-2025, ĐĐCL20-2025, ĐĐCL21-2025, ĐĐCL22-2025, ĐĐCL23-2025, ĐĐCL24-2025, ĐĐCL25-2025, ĐĐCL26-2025, ĐĐCL27 2025,ĐĐCL28-2025, ĐĐCL29-2025, ĐĐCL30-2025, ĐĐCL31-2025, ĐĐCL32-2025, ĐĐCL33-2025, ĐĐCL34-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình) thực hiện ngày 07/5/2025.

II. Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn

1. Giao cho Uỷ ban nhân dân xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn quản lý theo hiện trạng: 2,43ha đất, gồm:

- Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao: 0,15ha;

- Đất công trình giao thông: 0,02ha;

- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 0,04ha;

- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 0,25ha.

- Đất quy hoạch vào mục đích làm nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt: 1,97ha.

2. Giao cộng đồng dân cư quản lý theo hiện trạng: 1ha đất tín ngưỡng.

3. Diện tích đất để rà soát, xem xét điều kiện thực hiện thủ tục giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024: 161ha.

4. Giao Uỷ ban nhân dân xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn quản lý, xây dựng phương án sử dụng sau khi giải quyết xong các vướng mắc, xác định ranh giới sử dụng đất, đối tượng quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất: 91,91ha.

III. Tổ chức thực hiện

1. Uỷ ban nhân dân xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện công bố công khai Phương án sử dụng đất trên địa bàn xã; chỉ đạo rà soát lập điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật và điều kiện để thực hiện phương án sử dụng đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất sử dụng vào mục đích công cộng. Tổ chức giao đất tại thực địa và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp đủ điều kiện giao đất. Tăng cường thực hiện công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thống nhất xác định ranh giới cụ thể tại thực địa để lập phương án sử dụng đất đối với phần diện tích còn vướng mắc, đo bao chưa xác định được đối tượng, ranh giới sử dụng đất và tạo sự đồng thuận của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình khẩn trương thực hiện xử lý tài sản còn lại của Công ty trên phần đất trả về địa phương; quản lý chặt chẽ ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với phần diện tích đã được Nhà nước cho thuê theo quy định; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn để xử lý các vấn đề tồn tại, phát sinh (nếu có).

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn thực hiện các nội dung Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn đã được phê duyệt.

4. Công an tỉnh chỉ đạo các lực lượng chức năng, Công an xã Khuất Xá chủ động nắm tình hình an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn; kịp thời báo cáo, đề xuất Uỷ ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý các nội dung phát sinh./.